



Rif.: 61216307

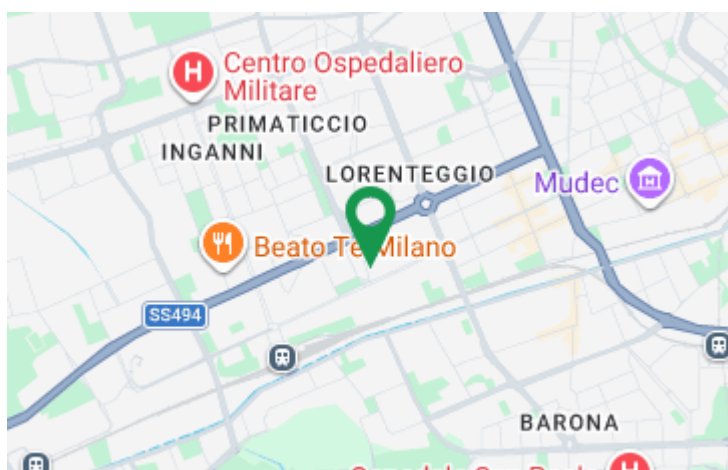
€ 280.000**Negozi in vendita****Milano, Via Giambellino - Giambellino**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 4.000

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

Locale commerciale in vendita in Via Giambellino 122, Milano, situato in una zona dinamica e in forte evoluzione urbana, caratterizzata da un mix di residenziale, attività commerciali e servizi, ben collegata al centro città grazie ai mezzi pubblici di superficie e alla recente riqualificazione dell'area. Il quartiere Giambellino è oggi sempre più attrattivo, con una crescente presenza di locali, ristoranti e nuove iniziative che ne stanno valorizzando il tessuto urbano, rendendolo interessante sia per investimento sia per attività imprenditoriali. Proponiamo interessante soluzione di circa 85 mq al piano terra con tre ampie vetrine su strada che garantiscono ottima visibilità e luminosità. L'immobile è composto da un'ampia sala principale con disposizione per tavoli, locale cucina separato e bagno a norma per disabili. Il locale si presenta in buone condizioni ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Le spese condominiali ammontano a circa € 4.000,00 annui. È inoltre possibile acquistare l'attività già avviata al prezzo di € 70.000, rappresentando un'ottima opportunità sia per investimento sia per chi desidera avviare o proseguire un [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

