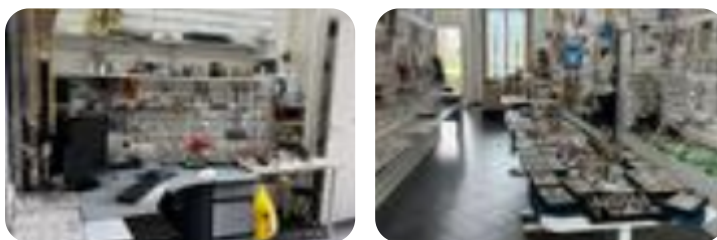




Rif.: 61214259

**€ 220.000****Negozi in vendita****Milano, Via Ambrogio Binda - Santa Rita**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.560

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in Via Ambrogio Binda 16, a Milano, in una posizione strategica e ben collegata, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 50 mq, caratterizzato da un ampio open space facilmente modulabile in base alle esigenze, con doppio ingresso che garantisce funzionalità e flessibilità di utilizzo. Completa la proprietà un bagno con antibagno, conforme alle necessità operative di un'attività commerciale o professionale. Il riscaldamento è autonomo e l'ambiente è dotato di un moderno impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di calore, assicurando comfort in ogni stagione. Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 130 euro mensili. Il locale è inoltre dotato di serranda motorizzata e sistema di videosorveglianza a circuito chiuso, elementi che garantiscono sicurezza e praticità nella gestione zona in cui è inserito l'immobile è in continua evoluzione e presenta un buon passaggio sia pedonale che veicolare, grazie alla vicinanza con importanti arterie di collegamento e alla presenza di numerose attività commerciali, servizi e contesti r [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

