



Rif.: 61213129

**€ 1.100 / mese****Negozi in affitto**

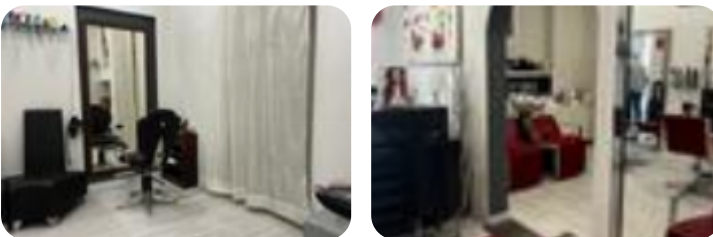
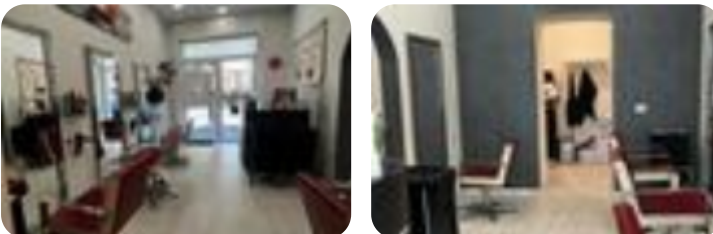
Milano, Viale Tibaldi - Meda Tibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in locazione un interessante locale commerciale situato in Viale Tibaldi 38, nel cuore di una zona vivace e in continua evoluzione di Milano. L'immobile si inserisce in un contesto urbano dinamico, caratterizzato da un forte passaggio sia pedonale che veicolare, grazie alla vicinanza con importanti poli universitari come Bocconi e IULM, oltre a numerose attività commerciali, servizi di quartiere, ristoranti e locali frequentati da studenti e professionisti. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un bacino di utenza ampio e diversificato, rendendo questo spazio particolarmente adatto a diverse tipologie di attività. Il negozio si sviluppa su una superficie di circa 40 mq ed è dotato di una vetrina su strada che assicura luminosità e grande impatto visivo, elemento fondamentale per attrarre clientela. L'immobile verrà consegnato completamente vuoto a partire dal mese di giugno, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle specifiche esigenze della propria attività. È presente l'impianto di aria condizionata e il riscaldamento è autonomo, garantendo comfort e gestione indipendente dei consumi. La richiesta mensile [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

