



Rif.: 61203974

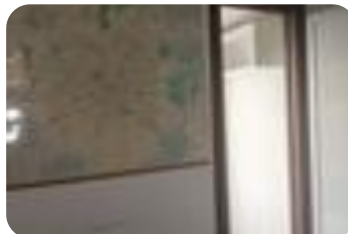
↓ € 85.000

€95.000 (-11%)

Negoziò in vendita

Milano, Via dei biancospini

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 2.100



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

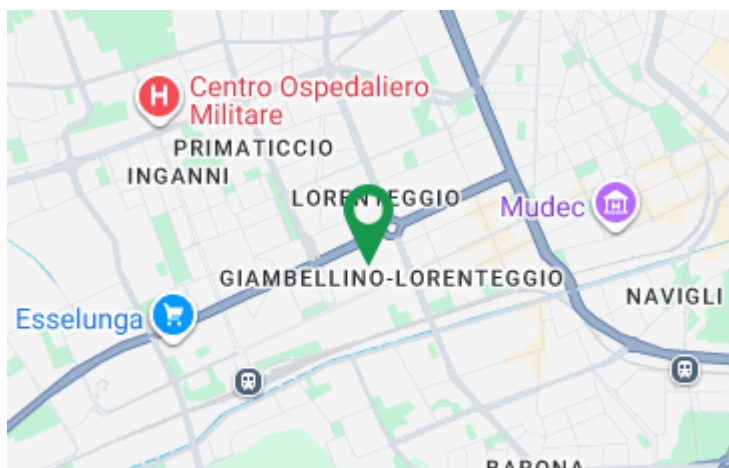
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in via Biancospini, a Milano, in un contesto urbano tranquillo ma ben collegato e in costante evoluzione. La zona è caratterizzata da una buona presenza residenziale e da un discreto passaggio pedonale, con servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze, rendendola ideale sia per attività di quartiere sia per un investimento a medio-lungo termine. L'immobile, di circa 31 mq, si sviluppa interamente al piano terra e gode di doppio ingresso, elemento che ne aumenta la versatilità e la funzionalità degli spazi. Internamente si presenta con un primo ambiente open space ben sfruttabile come area principale, oltre a un secondo locale adibito a retro negoziò e un bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Da sottolineare l'interessante possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale, che apre a diverse opportunità di personalizzazione e valorizzazione, rendendo l'immobile adatto anche a chi è alla ricerca di una soluzione abitativa compatta o di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

