



Rif.: 61203732

↓ € 3.600 / mese

€ 4.100 (-13%)

**Negozi in affitto**

Milano, Via tortona

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.050

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Tortona 20, nel cuore di uno dei distretti più dinamici e creativi di Milano, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale di circa 75 mq, caratterizzato da ottima visibilità grazie a due ampie vetrine su strada e da una straordinaria funzionalità garantita dai quattro ingressi, di cui due direttamente su strada e due dal retro. L'immobile si sviluppa con un ingresso su un luminoso open space arricchito da un pratico soppalco, oltre a un'ulteriore stanza che si presta a molteplici utilizzi, mentre sul retro troviamo un comodo magazzino anch'esso soppalcato e un bagno privato situato all'interno del cortile. Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi. La richiesta è di € 4.100,00 mensili oltre spese condominiali pari a € 170,00. La zona di Via Tortona rappresenta uno dei principali poli di attrazione per moda, design e innovazione, sede di showroom, agenzie creative, eventi di richiamo internazionale come il Fuorisalone, oltre a locali, ristoranti e spazi culturali che generano un continuo flusso di visitatori e professionisti. Questo contesto vivace e in continua evoluzione rende il locale ideale per attività di...

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

