



Rif.: 61191415

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Milano, Via bobbio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un ampio e luminoso locale commerciale di circa 140 mq situato in via Bobbio, a Milano, in una posizione strategica e ben servita, ideale per attività che cercano visibilità, comodità di accesso e spazi funzionali. Il locale dispone di doppio ingresso, uno dal cortile interno e uno direttamente su via Ventimiglia, dove si affacciano tre ampie vetrine che garantiscono luminosità e una forte presenza su strada, perfette per mostrare prodotti, accogliere clienti e valorizzare l'immagine dell'attività. Gli spazi interni sono composti da due grandi stanze modulabili secondo le esigenze del conduttore e da un bagno, con la possibilità di organizzare ambienti separati o open space in base al tipo di attività. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali sono già incluse nel canone, rendendo semplice e trasparente la gestione dell'immobile, mentre il contratto annuale rinnovabile offre la flessibilità ideale per chi desidera un impegno a medio termine con possibilità di rinnovo. La zona circostante è dinamica e in continua valorizzazione, caratterizzata da un equilibrio tra residenziale, uffici e attività commerciali, con supermercati, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

