



Rif.: 61191340

€ 90.000

Negozio in vendita

Milano, Via Giuseppe Meda - Meda Tibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

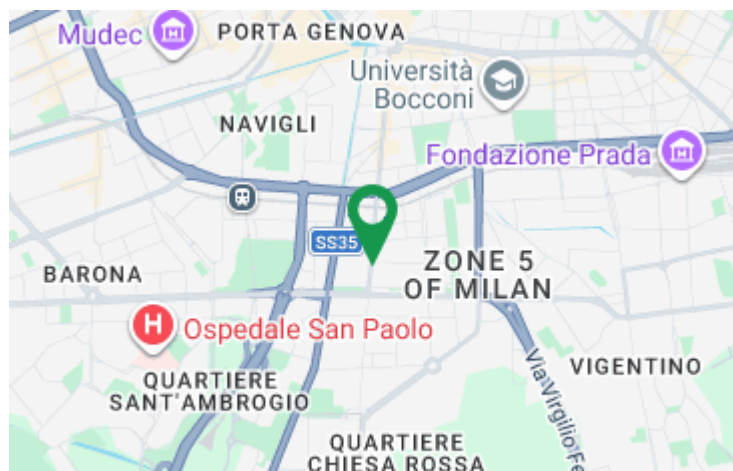
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace zona sud di Milano, in Via Giuseppe Meda 47, proponiamo in vendita un interessante negozio commerciale già affittato, ideale come investimento a reddito. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 30 mq e dispone di una vetrina su strada che garantisce buona visibilità e un costante passaggio pedonale e veicolare. La presenza della cantina di pertinenza rappresenta un ulteriore valore aggiunto, utile come spazio di deposito o archivio. L'immobile si trova in un contesto urbano dinamico e in forte evoluzione, a breve distanza dai quartieri Navigli, Bocconi e Tibaldi, zone caratterizzate da un'elevata densità residenziale, universitaria e commerciale. La posizione è strategica grazie alla vicinanza a numerosi servizi, attività di quartiere, ristorazione e collegamenti con i mezzi pubblici, fattori che garantiscono una domanda costante per spazi commerciali di piccola metratura. La presenza di un conduttore già insediato rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera un investimento immediatamente produttivo, in una zona di Milano che negli ultimi anni ha mostrato una crescita costante sia in

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

