



Rif.: 61184695

€ 300.000

Negozio in vendita

Milano, Via Spezia - Romolo Iulm

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

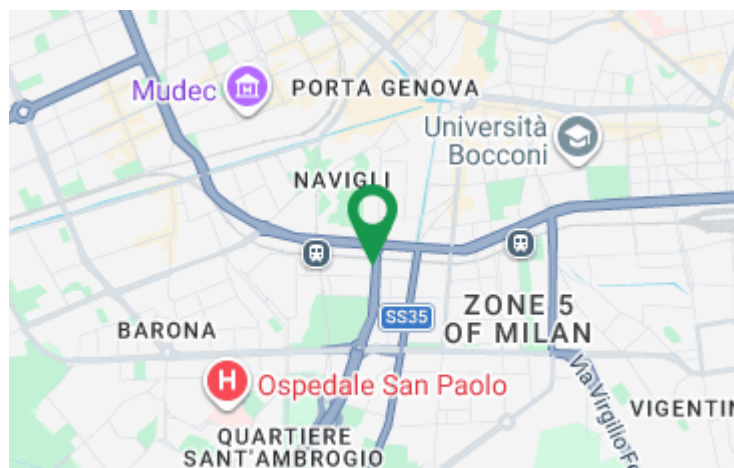
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Milano Via Spezia: a pochi passi dalla MM ROMOLO, dalla circonvallazione di Milano e sull'imbocco della tangenziale, proponiamo locale commerciale angolare con 4 vetrine – Ampia personalizzazione. Locale commerciale di . 100 mq distribuiti su due livelli, piano terra di . 65 mq e seminterrato di . 35 (uso deposito) collegato internamente da una comoda scala. Attualmente il WC è esterno al negozio, all'interno della corte condominiale. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare uno spazio su misura, modellato sulle proprie esigenze commerciali e di immagine. Punti di forza: Posizione angolare di grande impatto 4 ampie vetrine su strada ad alto traffico Massima visibilità e forte passaggio veicolare e pedonale Totale possibilità di personalizzazione degli spazi interni Deposito separato di 35 mqLa configurazione attuale consente una ridistribuzione funzionale degli ambienti, ideale per attività retail, showroom, studi professionali o servizi alla persona che desiderano distinguersi con un layout esclusivo e un'identità ben definita. Soluzione perfetta per chi cerca visibilità,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

