



Rif.: 61172767

€ 135.000

Negozio in vendita

Milano, Via Francesco de Sanctis

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.400

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

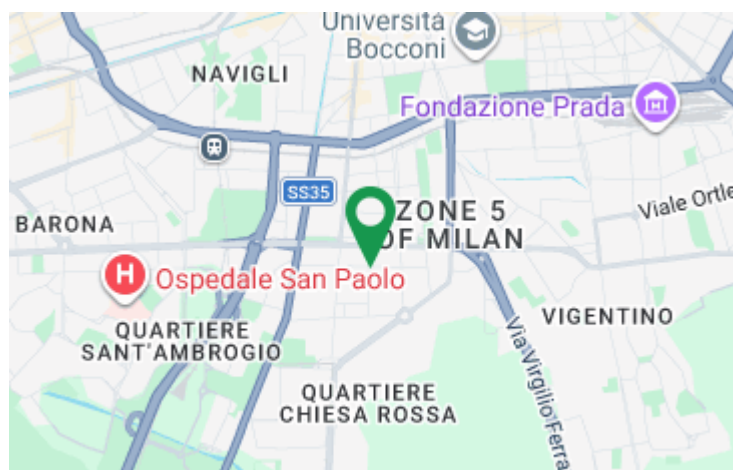
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in vendita in via De Sanctis 50 a Milano, inserito in un contesto residenziale consolidato e ben abitato, caratterizzato dalla presenza di numerosi servizi di quartiere, scuole, attività commerciali e collegamenti efficienti con il resto della città. La zona è in costante evoluzione e beneficia della vicinanza a importanti assi di collegamento e ai mezzi pubblici, rendendola facilmente raggiungibile sia per la clientela di prossimità sia per chi si sposta da altre aree di Milano. Il locale, di 47 mq con soppalco, è composto da due ambienti oltre al bagno e si presta a molteplici utilizzi, come negozio, ufficio, studio professionale o attività di servizi, grazie alla distribuzione razionale degli spazi e alla possibilità di differenziare le funzioni operative. Le due vetrine su strada assicurano ottima visibilità e un forte impatto commerciale, elemento chiave per qualsiasi attività aperta al pubblico. La richiesta di 135.000 euro rende questa proposta particolarmente interessante anche in ottica di investimento, considerando la domanda costante di piccoli locali commerciali in aree ben servite e con buon potenziale di rivalutazione nel medio-lungo periodo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

