



Rif.: 61170366

**€ 4.200 / mese**

## Capannone in affitto

Milano, Via cerano - Darsena

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Capannone in locazione in Via Cerano a Milano, ideale per attività artigianali, creative o professionali che necessitano di ampi spazi funzionali e ben organizzati: l'immobile, accatastato C/3, è situato al piano terra e si sviluppa su una superficie principale di circa 250 mq in open space, completamente climatizzato e dotato di controsoffitto con sei bocchette di aerazione che garantiscono una distribuzione uniforme dell'aria, oltre a quattro convettori con impianto termoa autonomo che assicurano comfort in ogni stagione. Gli ambienti risultano luminosi, versatili e facilmente adattabili a diverse esigenze operative, completati dalla presenza di doppi servizi e di un comodo locale ripostiglio. Tramite una scala interna si accede direttamente al locale deposito interrato, ideale come magazzino o area di supporto all'attività principale, rendendo l'immobile estremamente pratico e funzionale. La posizione strategica in Via Cerano, ben collegata e facilmente raggiungibile, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per chi desidera operare all'interno del contesto urbano milanese. La richiesta è di € 4.200,00 mensili oltre a € 250,00 di spese condominiali.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

