



Rif.: 61170366

€ 4.200 / mese

Capannone in affitto

Milano, Via cerano - Darsena

Tipologia: capannone

Superficie: mq 250 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 3.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Capannone in locazione in Via Cerano a Milano, ideale per attività artigianali, creative o professionali che necessitano di ampi spazi funzionali e ben organizzati: l'immobile, accatastato C/3, è situato al piano terra e si sviluppa su una superficie principale di circa 250 mq in open space, completamente climatizzato e dotato di controsoffitto con sei bocchette di aerazione che garantiscono una distribuzione uniforme dell'aria, oltre a quattro convettori con impianto termoautonomo che assicurano comfort in ogni stagione. Gli ambienti risultano luminosi, versatili e facilmente adattabili a diverse esigenze operative, completati dalla presenza di doppi servizi e di un comodo locale ripostiglio. Tramite una scala interna si accede direttamente al locale deposito interrato, ideale come magazzino o area di supporto all'attività principale, rendendo l'immobile estremamente pratico e funzionale. La posizione strategica in Via Cerano, ben collegata e facilmente raggiungibile, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per chi desidera operare all'interno del contesto urbano milanese. La richiesta è di € 4.200,00 mensili oltre a € 250,00 di spese condominiali.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

