



Rif.: 61169895

€ 3.750 / mese

Negozio in affitto

Milano, Viale gabriele d' annunzio

Tipologia: negozio

Superficie: mq 80 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 3.500

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

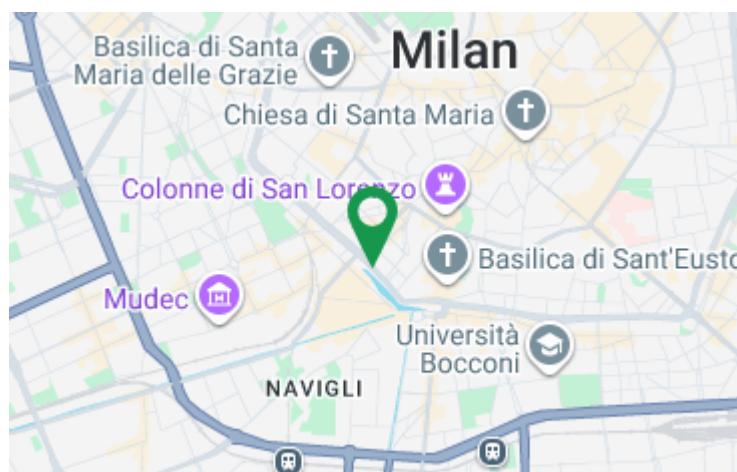
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Gabriele D'Annunzio, in una posizione angolare di grande visibilità tra via D'Annunzio e via Alessi, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di circa 80 mq inserito in uno dei contesti più vivaci e strategici di Milano. L'area, a pochi passi dai Navigli, dalla Darsena e da Porta Genova, è da sempre un punto di riferimento per attività commerciali, professionali e di servizio, grazie a un flusso costante di residenti, studenti, lavoratori e turisti. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano dinamico, ricco di locali, uffici, showroom e attività di quartiere, ed è ottimamente servita dai mezzi pubblici, con collegamenti rapidi verso il centro città e le principali direttive urbane, rendendola ideale per chi cerca massima esposizione e facilità di accesso. L'immobile si distingue per la sua eccezionale visibilità, garantita dalla posizione angolare, dal doppio ingresso indipendente — uno su via Gabriele D'Annunzio e uno su via Alessi — e dalle sei ampie vetrine su strada che assicurano luminosità naturale e un forte impatto comunicativo, perfetto per valorizzare qualsiasi tipo di attività rivolta al pubblico. L'accesso conduce a un gran [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

