



Rif.: 61169894

**€ 1.000 / mese**

### Negozio in affitto

Milano, Viale Gabriele D'Annunzio - Darsena

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 30 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 1.200

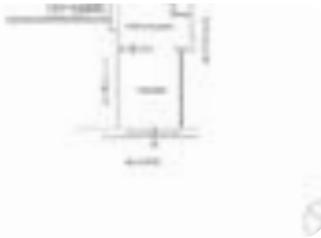
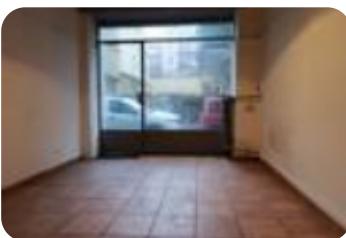
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

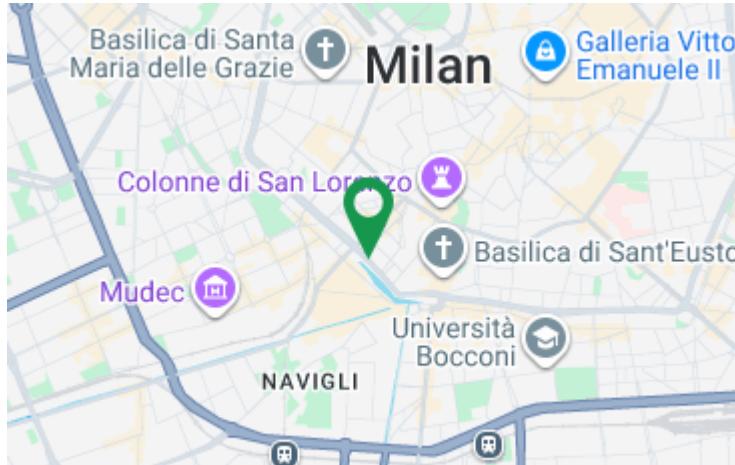
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



In via Gabriele D'Annunzio, in una posizione strategica e di forte interesse commerciale, proponiamo in affitto un locale commerciale di 24 mq situato in una delle aree più vivaci e consolidate di Milano. La zona, a ridosso dei Navigli e a breve distanza da Porta Genova e dalla nuova Darsena, è caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare, da una presenza costante di residenti, professionisti e turisti e da un tessuto commerciale vario e dinamico, che la rende particolarmente attrattiva per attività orientate al pubblico, studi professionali, showroom o servizi. Ottimi i collegamenti con i mezzi pubblici, grazie alla vicinanza di metropolitana, tram e autobus, che garantiscono facilità di accesso e grande visibilità. L'immobile si presenta funzionale e ben distribuito, con doppio ingresso che offre flessibilità d'uso e una vetrina su strada che assicura un'ottima esposizione. L'accesso principale conduce a una prima stanza fronte strada, luminosa e adatta all'accoglienza della clientela o all'esposizione, mentre sul retro si sviluppa una seconda stanza, ideale come ufficio, laboratorio, area operativa o spazio di supporto. Completa la proprietà un f...

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

