



Rif.: 61169324

**€ 1.800.000**

### Complesso in vendita

Milano, Via Stromboli - Washington

**Tipologia:**

complesso

**Superficie:**

mq 1.200 ca.

**Locali:**

9

**Sottotipologia:**

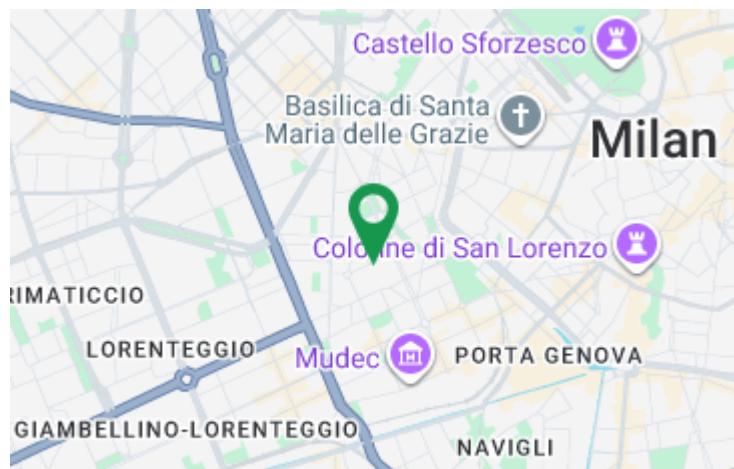
complesso

**Spese Annue:**

€ 1



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 118.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Stromboli, a Milano, proponiamo in vendita un immobile ad uso produttivo-commerciale accatastato D/8, sviluppato su una superficie complessiva di circa 1.200 mq distribuiti su più livelli. La proprietà rappresenta una soluzione di ampia metratura inserita nel tessuto urbano cittadino, ideale per operatori professionali alla ricerca di spazi importanti da personalizzare in base alle proprie esigenze. L'accesso principale avviene dal piano rialzato, che può essere destinato ad area di ingresso, accoglienza o funzioni rappresentative. Da questo livello si sviluppa l'intero corpo dell'immobile, articolato su tre piani sottostruada, tutti collegati internamente sia da vani scala sia da un ascensore interno, elemento di particolare valore che facilita e rende più efficienti gli spostamenti tra i vari livelli, agevolando la gestione dei flussi di persone, materiali e attrezzature. I piani sottostruada ospitano ampie superfici operative, con grandi ambienti open space affiancati da locali tecnici, servizi e aree ufficio, consentendo una chiara separazione tra funzioni amministrative e operative. La distribuzione interna risulta razionale e altamente flessibile, permettendo u [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

