



Rif.: 61168473

**€ 1.900.000**

### Albergo in vendita

Milano, Via Giovanni Battista Cassinis - Rogoredo

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 3.000
Posti auto:	12
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

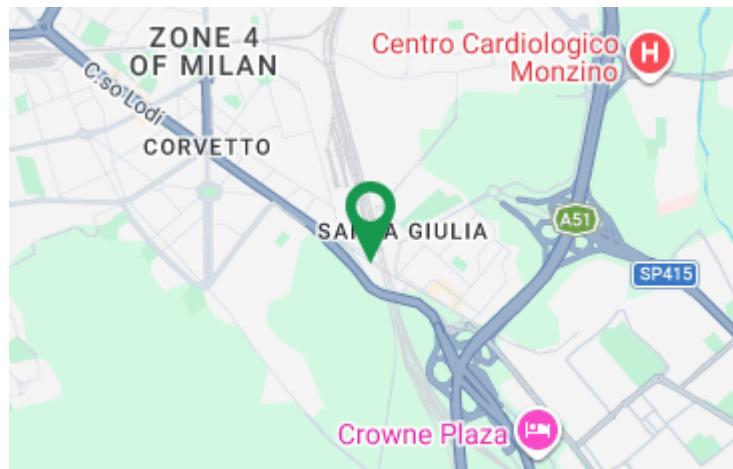
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Proponiamo in vendita un'interessante struttura alberghiera situata in Via Giovanni Battista Cassinis 76 a Milano, in una posizione strategica e in forte evoluzione urbana, ideale sia per investimento sia per gestione diretta. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e versatile. Al piano terra si apre l'area reception, cuore dell'accoglienza, affiancata da due ulteriori stanze con accesso diretto dall'esterno, soluzione perfetta per camere indipendenti, uffici o spazi di servizio. Completa la proprietà un ampio loft di circa 100 mq con giardino privato, un valore aggiunto raro nel contesto urbano milanese: questo spazio, grazie alla sua metratura e alla disposizione, offre la possibilità di essere suddiviso e trasformato in ulteriori camere, oppure in un mix di stanze e una cassetta indipendente ideale per un custode o per alloggio del personale.

All'interno del complesso è inoltre presente un locale commerciale

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

