



Rif.: 61157355

€ 425.000

Negozio in vendita

Milano, Via Rodolfo Carabelli - Tito Livio Salgari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

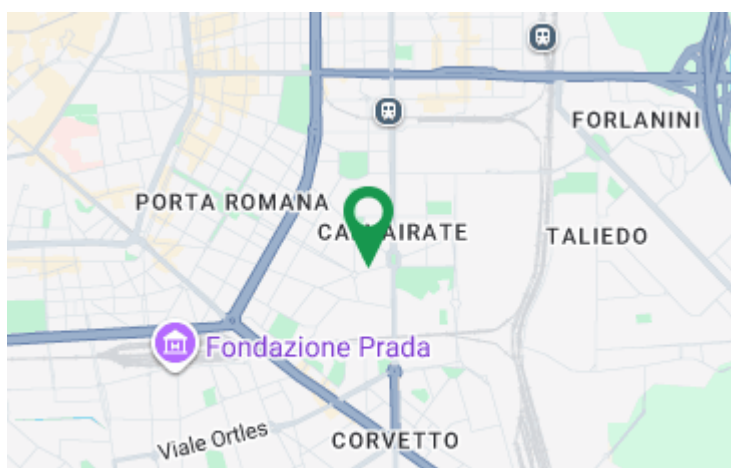
In via Carabelli, proponiamo un locale commerciale di ampia metratura, ideale sia per attività dirette al pubblico sia come investimento.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 140 mq e si distingue per la sua posizione angolare, elemento che assicura grande visibilità e luminosità naturale, oltre a un forte impatto commerciale. Il doppio ingresso, uno principale su strada e uno secondario dal retro, rappresenta un valore aggiunto importante in termini di comodità, gestione dei flussi e possibilità di utilizzo indipendente degli spazi. Il locale è composto da un'area principale al piano terra, facilmente modulabile in base alle esigenze dell'attività, e da una funzionale zona deposito al piano seminterrato, ideale per stoccaggio o archiviazione. Completano la proprietà un bagno e un ripostiglio, rendendo gli spazi pratici e ben organizzati. La disposizione interna e la metratura permettono molteplici destinazioni d'uso, come negozio, showroom, studio professionale o ufficio aperto al pubblico. Inserito in un contesto urbano consolidato e ben servito,

i
E



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

