

Rif.: 61153038

**€ 1.100.000**

### Negozio in vendita

Milano, Via Pavia - Conchetta

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 300 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annue:**

€ 7.000

**Classe energetica:** E

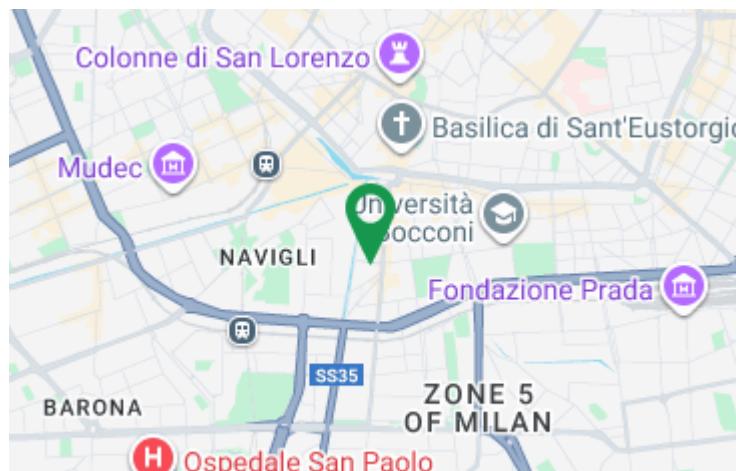
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA PAVIAIn via Pavia 3, nel cuore di una delle zone più vivaci e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un locale commerciale con attività avviata da bar ristorante già presente e intenzionata a mantenere il contratto di locazione, offrendo così un investimento immediato e sicuro.L'area, a pochi passi dai Navigli e ottimamente collegata ai principali servizi e mezzi pubblici, è caratterizzata da un forte passaggio pedonale, una clientela eterogenea e un'atmosfera dinamica che garantisce un alto potenziale commerciale e continuità di rendimento.Il locale si sviluppa su due livelli: al piano terra si accede a una curata zona bar con piccolo laboratorio per la preparazione, area tavoli per il pranzo, servizi igienici, cucina attrezzata e un gradevole dehor esterno che valorizza l'esposizione su strada e aumenta la capacità ricettiva. Al piano seminterrato si trovano gli ambienti dedicati al deposito e allo stoccaggio, lo spogliatoio con bagno per il personale e un'ulteriore sala pranzo ideale per feste private o eventi dedicati.Una soluzione completa, funzionale e già perfettamente organizzata, situata in una location strategica che rappresenta un'opportunità i [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

