



Rif.: 61153038

**€ 1.100.000**

**Negozio in vendita**

**Milano, Via Pavia - Conchetta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 7.000

**Classe energetica:** **E**

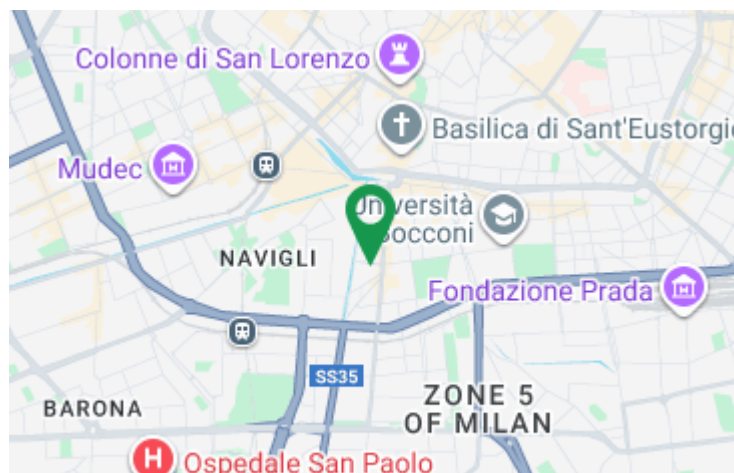
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno

VIA PAVIA In via Pavia 3, nel cuore di una delle zone più vivaci e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un locale commerciale con attività avviata di bar ristorante già presente e intenzionata a mantenere il contratto di locazione, offrendo così un investimento immediato e sicuro. L'area, a pochi passi dai Navigli e ottimamente collegata ai principali servizi e mezzi pubblici, è caratterizzata da un forte passaggio pedonale, una clientela eterogenea e un'atmosfera dinamica che garantisce un alto potenziale commerciale e continuità di rendimento. Il locale si sviluppa su due livelli: al piano terra si accede a una curata zona bar con piccolo laboratorio per la preparazione, area tavoli per il pranzo, servizi igienici, cucina attrezzata e un gradevole dehors esterno che valorizza l'esposizione su strada e aumenta la capacità ricettiva. Al piano seminterrato si trovano gli ambienti dedicati al deposito e allo stoccaggio, lo spogliatoio con bagno per il personale e un'ulteriore sala pranzo ideale per feste private o eventi dedicati. Una soluzione completa, funzionale e già perfettamente organizzata, situata in una location strategica che rappresenta un'opportunità! [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

