



Rif.: 61149879

**€ 350.000**

### Ufficio in vendita

Milano, Via Savona - Sant'Agostino

**Tipologia:**

ufficio

**Superficie:**

mq 100 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

ufficio

**Spese Annuie:**

€ 2.500

**Piano:**

-1

Classe energetica: **E**

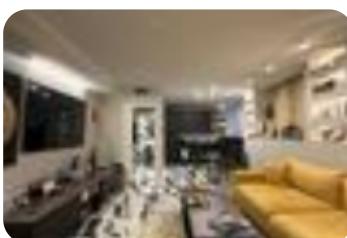
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

UFFICIO IN VENDITA VIA SAVONA In via Savona 4, nel cuore del vivace e sempre più richiesto quartiere Tortona-Savona di Milano, proponiamo in vendita un immobile accatastato A/10 di 100 mq, completamente ristrutturato e arredato come un moderno appartamento, situato al piano seminterrato di uno stabile signorile. L'ingresso conduce a un'ampia zona living con cucina a vista, caratterizzata da ambienti curati e finiture contemporanee; la camera da letto dispone di un bagno privato cieco, mentre un secondo bagno finestrato serve comodamente la zona giorno. Gli spazi sono stati progettati per garantire comfort e funzionalità, offrendo un'atmosfera accogliente e pronta all'uso immediato. Completa la proprietà un vano cantina di pertinenza. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per professionisti, studi o come investimento grazie alla forte domanda della zona, con in più la possibilità di trasformazione in A/3 che ne amplia ulteriormente le potenzialità. Via Savona è una delle aree più dinamiche della città, ricca di servizi, locali, boutique e poli creativi.



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

