



Rif.: 61141783

**€ 6.000 / mese**

### Negozi in affitto

Milano, Via Ambrogio Binda - Santa Rita

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 12.000

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Binda 56 a Milano proponiamo in affitto un ampio negozio situato in una zona in forte riqualificazione, caratterizzata da una crescente vitalità commerciale e da un contesto residenziale dinamico, ben servito dai mezzi pubblici e facilmente raggiungibile. L'area sta vivendo un'importante fase di sviluppo, attirando nuove attività e offrendo ottime opportunità a chi desidera investire in un punto strategico della città. Il negozio, posto in posizione angolare, gode di una visibilità eccezionale grazie alle sue nove vetrine su strada, che garantiscono un impatto immediato sia sul traffico pedonale sia su quello veicolare. L'immobile si sviluppa su 250 mq al piano terra, completamente fruibili e adattabili a diverse tipologie di business, e dispone di un piano sottostante di 120 mq collegato internamente, ideale come magazzino, area tecnica o spazio operativo aggiuntivo. L'ultima destinazione d'uso è stata una banca, caratteristica che assicura ambienti solidi, ben strutturati e già predisposti per attività che richiedono sicurezza e organizzazione. La versatilità degli spazi, l'ampia superficie espositiva e l'elevato passaggio rendono questa soluzione perf [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

