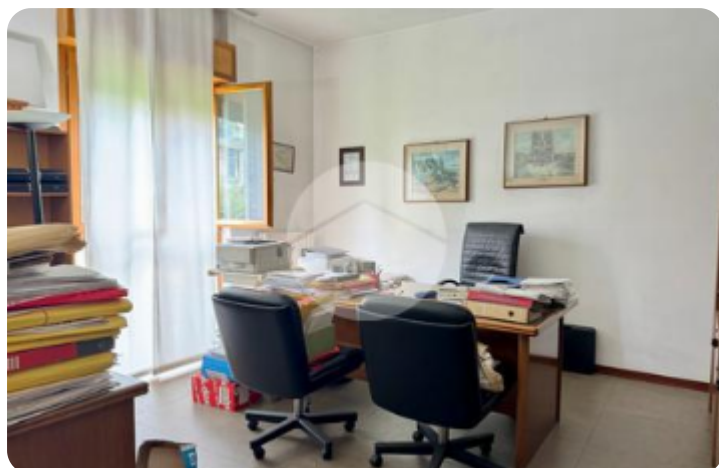




Rif.: 61115585

€ 320.000

Ufficio in vendita

Milano, Via Manfredonia - Ronchetto Sul Naviglio

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica: E

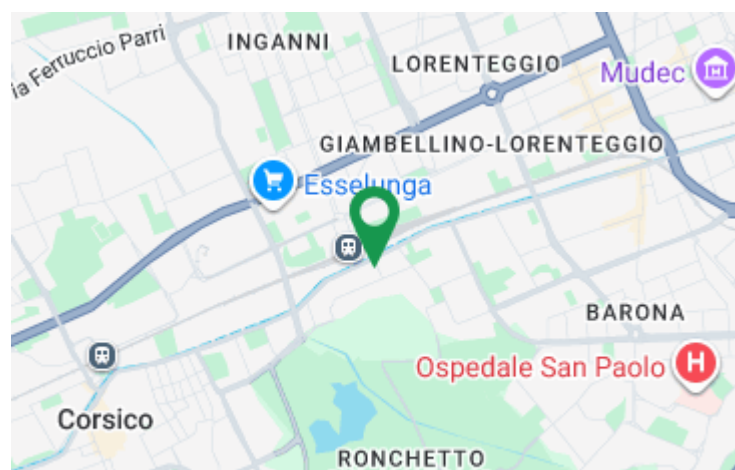
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

In Via Manfredonia, proponiamo ufficio di 75 mq situato al piano terra di uno stabile ben tenuto, in una zona tranquilla e in fase di rivalutazione, perfettamente collegata al resto della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da tre ampie stanze, ideali sia per l'attività professionale che per eventuali interventi di personalizzazione, e da un bagno finestrato con antibagno, comodo e funzionale. Grazie alla distribuzione razionale degli spazi e all'ingresso indipendente, l'ufficio offre una grande versatilità d'uso, con possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione, ideale quindi anche per chi cerca una soluzione residenziale alternativa, come loft o bilocale su misura. Dotato di riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata, l'immobile garantisce comfort durante tutto l'anno, con spese condominiali contenute pari a €1.800,00 annui. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre nelle immediate vicinanze supermercati, scuole, negozi, uffici e tutti i principali servizi, rendendola una scelta strategica sia per uso personale che per investimento. La crescente richiesta di immobili in questa parte della città [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

