



Rif.: 61094698

€ 360.000**Laboratorio in vendita****Milano, Via Giovanni Enrico Pestalozzi - San Cristoforo**

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	1

Classe energetica: G

CAPANNONE IN VENDITA IN VIA PESTALOZZI 10 MILANO In vendita capannone indipendente in Via Pestalozzi 10, Milano, situato in un contesto tranquillo e ben curato. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala in ferro, con ampie metrature ideali per laboratorio, studio creativo, showroom o loft abitativo. Al piano terra si trova un ampio open space accatastato come laboratorio, con accesso diretto al cortile esterno privato, perfetto per carico/scarico o area relax. Il piano superiore è attualmente suddiviso in ambienti con destinazione d'uso deposito, cucina e servizi, e presenta soffitti con travi in legno a vista, camino, lucernari e ottime potenzialità di trasformazione. La soluzione è completamente indipendente e non richiede spese condominiali elevate (solo €1.500 annui). La struttura è solida, con tetto in buone condizioni e impianti da aggiornare secondo le esigenze dell'acquirente. Completa posto auto ad uso esclusivo. Ottima opportunità per chi cerca uno spazio versatile in zona Navigli/Romolo, a due passi dai principali servizi, mezzi pubblici, Università IULM e dalla Darsena. Disponibilità immediata. Contattaci per informazioni o p [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

