



Rif.: 61056951

**€ 3.500 / mese****Negozi in affitto****Milano, Via Tortona - Porta Genova**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TORTONA Nel cuore pulsante del design district milanese, proponiamo in affitto un locale commerciale di 50 mq situato al piano terra di uno stabile signorile in Via Tortona, zona ad altissimo passaggio e grande visibilità. L'immobile è composto doppio ingresso, uno su strada principale e uno sul retro, due ambienti open space, bagno finestrato e cantina uso deposito collegata internamente tramite una comoda botola. La configurazione flessibile e l'ingresso su strada lo rendono ideale per una vasta gamma di attività. Negozi ideale per attività di ristorazione (con possibilità, a cura dell'inquilino, di installare una cappa ai carboni attivi, vendita al dettaglio o all'ingrosso, showroom, concept store, food & beverage, servizi). Canone mensile: 3.500 Spese condominiali: 150/mese Una soluzione versatile in una delle vie più dinamiche e ricercate di Milano, perfetta per chi vuole affermare la propria attività in una location di prestigio. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

