



Rif.: 61037049

**€ 4.000 / mese****Negoziò in affitto**

Milano, Via Volvinio - Montegani

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

USO UFFICIO/LOCALE COMMERCIALE Via

Volvinio: proponiamo in locazione ampio studio / ufficio in

perfette condizioni interne. L'immobile attualmente è

composto da: piano terra di . 100 mq interni suddivisi in 3

ampie stanze/uffici, locale tecnico, ampio ingresso e bagno.

Completa la proprietà un deposito al piano seminterrato di

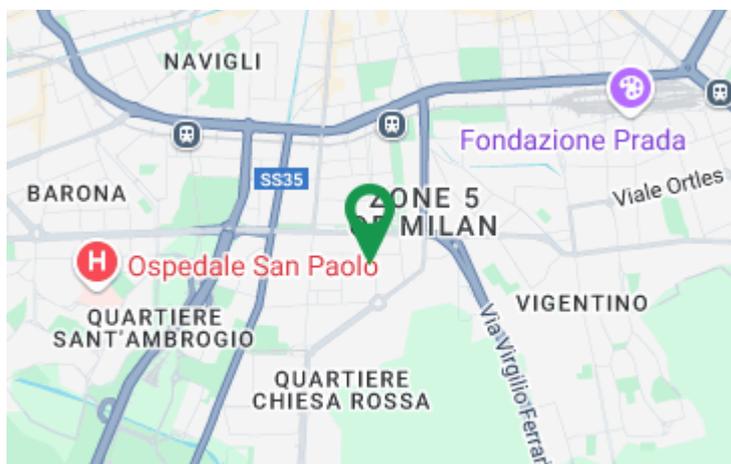
. 60 mq. Grazie alla grande vetrina e in posizione strategica,

l'immobile proposto è ideale per uno studio medico/

professionale. L'immobile gode anche di ottimi servizi di

mezzi pubblici quali: Tram 15, bus 79 e 65. Riscaldamento

e climatizzazione autonoma.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

