



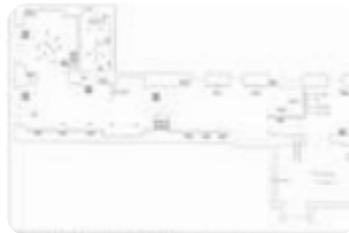
Rif.: 61036864

↓ € 219.000

€ 245.000 (-11%)

Attività in vendita**Milano, Viale Gabriele D'Annunzio - Porta Genova**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 3.000

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 126.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 126.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA G. D'ANNUNZIO:CEDESI SOLO ATTIVITA'In una delle zone più vivaci e richieste per il settore della ristorazione, di fronte la Darsena:proponiamo ristorante di . 180 mq completamente arredato e ristrutturato di recente composto da 3 SALE, 3 bagni di cui 1 per dipendenti e doppia cucina con due cappe(una adibita a lavaggio e l'altra ai fuochi). Possibilità di dehor Il ristorante attualmente si divide in 3 sale, la prima all'ingresso dove c'è la doppia vetrina, 1 sul soppalco e una sotto permettendo di creare 3 ambienti diversi ideali da poter sfruttare anche per eventi privati.Tutto l'ambiente è stato completamente ristrutturato e dotato di impianti audio/video e insonorizzazione. Impianto elettrico e idraulico a norma nuovo. Ultimi lavori effettuati, motore cappa, pompa acqua e scaldabagno nuovo.Attualmente il contratto di locazione è di 3.000,00 € oltre spese condominiali.Possibilità di subentrare nell'attività attuale TIGELLAS oppure possibilità di creare la propria attività Contattaci per qualsiasi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

