



Rif.: 60983308

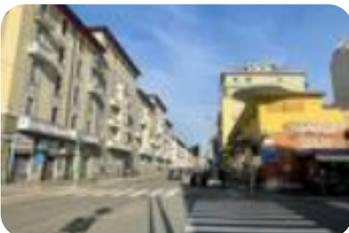
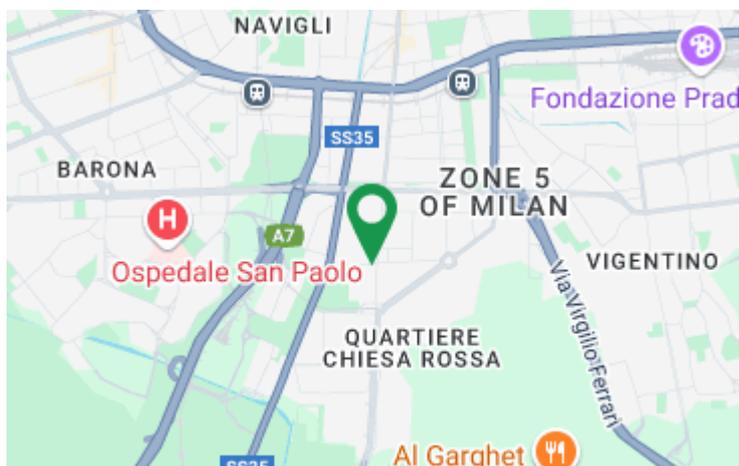
€ 125.000**Negozi in vendita**

Milano, Via Neera - Montegani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: 

Via Neera / Via Montegani:Locale commerciale in vendita, un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e redditizio! Situato in una posizione strategica, questo negozio si trova a pochi passi dalla fermata della metropolitana di Abbiategrasso e proprio di fronte alla fermata del Tram linea 3. Con un contratto di locazione garantito fino al 2028 e una rendita annua di 9.000, 00 €, rappresenta un'ottima fonte di reddito. Il locale, costruito nel 1960, si estende su 25 m² commerciali al piano terra ed è composto da due stanze ben distribuite. La vetrina su Via Montegani offre grande visibilità, mentre l'ingresso dalla corte interna dello stabile assicura discrezione e comodità. Circondato da altri tipi di esercizi e negozi, questo spazio è perfetto per chi desidera inserirsi in un contesto dinamico e vivace. Non perdere l'occasione di investire in un'area in continua crescita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

