



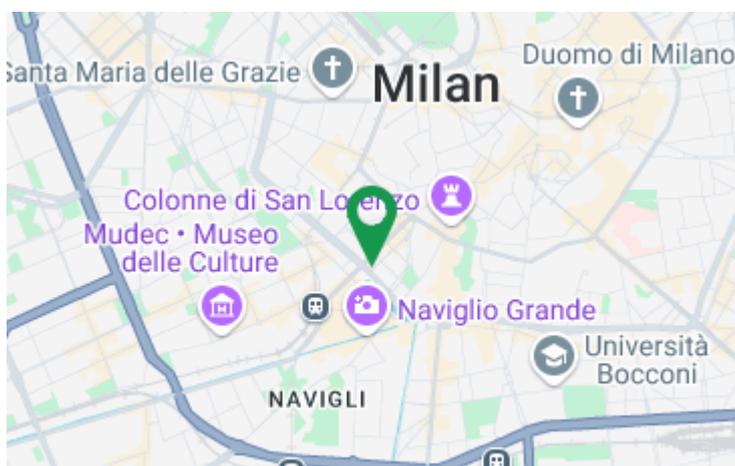
Rif.: 60972672

€ 4.300 / mese**Negozio in affitto****Milano, Piazzale Antonio Cantore - Porta Genova**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.400

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Piazzale CantoreLocale commerciale in affitto perfetto per chi sogna di avviare un'attività di ristorazione di successo. Con una superficie di 160 mq, questo spazio si sviluppa su due livelli: al piano terra troverai un ampio openspace ideale per accogliere i clienti, una cucina completamente attrezzata con canna fumaria e un bagno. Il piano seminterrato di 80 mq offre ulteriore spazio per stoccaggio o preparazioni. L'immobile vanta tre vetrine che garantiscono massima visibilità e un dehors esterno per creare un'atmosfera unica. Grazie al secondo ingresso dalla corte condominiale, le operazioni di carico e scarico sono facilitate. Costruito nel 1950, il locale è dotato di riscaldamento e aria condizionata per il massimo comfort. Disponibile immediatamente a € 4.300,00 mensili più € 200,00 di spese condominiali, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire nel settore della ristorazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

