



Rif.: 61023355

€ 398.000

Trilocale in vendita

Milano, Via la Spezia - Moncucco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 7647.00 kW h/m² anno

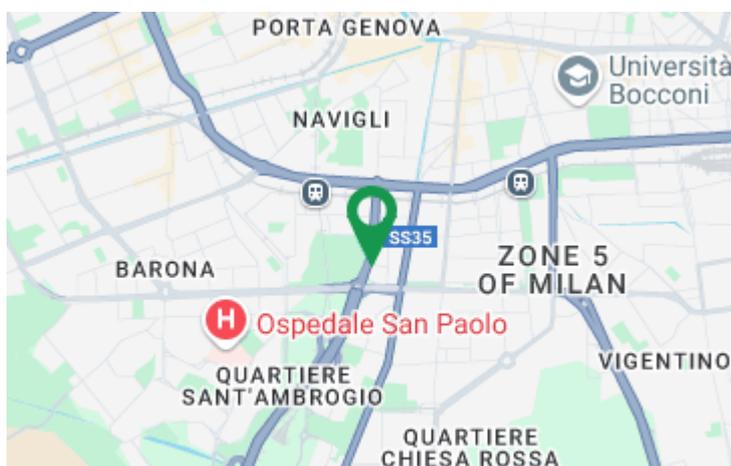
EP globale rinnovabile: 868.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Spezia: in stabile in perfette condizioni, oggetto di recenti lavori straordinari, (tra cui il collegamento diretto al teleriscaldamento) proponiamo ad un piano alto con tripla esposizione trilocale completamente ristrutturato. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone, disimpegno con porta a scrigno vetrata, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e comodo ripostiglio/lavanderia. Grazie alla tripla esposizione e al piano alto l'immobile gode di luce naturale in tutte le ore del giorno, con l'esposizione ad est della zona giorno e camera matrimoniale, mentre la seconda camera espone ad ovest e gode di un bellissimo tramonto. Ottime rifiniture interne con porta blindata, videocitofono, pavimentazione in parquet per tutta la superficie, infissi in PVC con doppi vetri, climatizzatori in tutti gli ambienti e certificazione degli impianti. LA RECENTE RISTRUTTURAZIONE HA PERMESSO ALL'IMMOBILE DI RAGGIUNGERE UNA CLASSE ENERGETICA 'C'.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

