



Rif.: 60893988

**€ 385.000****Bilocale in vendita**

Milano, Via Privata Vivarini - Meda Tibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 129.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Privata Vivarini in stabile signorile con corte condominiale, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq posto al piano secondo senza ascensore completamente ristrutturato composto da: ingresso su disimpegno, ampia zona living con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale con comoda cabina armadio, bagno ampio finestrato. Completa la soluzione solaio di pertinenza. L'appartamento è completamente ristrutturato con materiali di pregio, parquet in tutte le stanze e infissi in pvc con doppi vetri, gode di una doppia esposizione ed è dotato di aria condizionata, zanzariere e riscaldamento centralizzato. Siamo in piena zona Navigli, rinomata per la sua movida e per la vicinanza alle principali Università della città (Bocconi, Naba e Iulm). La zona dove è sito l'immobile risulta molto comoda sotto tutti i punti di vista, nelle immediate vicinanze troviamo tutti i principali servizi e negozi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

