



Rif.: 61224944

€ 210.000

Trilocale in vendita

Milano, Via baroni - Gratosoglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	9

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 52.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BARONI – Sognate una casa luminosa e con una vista aperta che vi regali ogni giorno un panorama arioso? Questa è l'opportunità abitativa perfetta. Situato in un contesto degli anni '60 servito da ascensore, questo trilocale al 9° ed ultimo piano unisce la razionalità degli spazi di una volta a un comfort contemporaneo. Punti di Forza Efficienza e risparmio: palazzina rivalutata nel 2023 con il Superbonus 110%, garanzia di isolamento termico ottimale e netto taglio dei costi di gestione. Classe Energetica A1. Luce e vista: dominando il quartiere dall'ultimo piano, la straordinaria doppia esposizione regala ambienti luminosissimi. Spazi generosi: l'ampio ingresso introduce a un soggiorno spazioso, il vero cuore pulsante dell'abitazione. Cucina abitabile: Moderna e dotata di un comodo sfogo esterno con accesso diretto al balcone. Zona notte smart & private: un disimpegno strategico

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

