



Rif.: 61223097

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Costantino Baroni - Gratosoglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 211.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un interessante appartamento, ideale per giovani coppie alla ricerca di un'opportunità abitativa funzionale, pensato per chi sogna una casa luminosa e ben organizzata. L'immobile è inserito in uno stabile di edilizia popolare degli anni '60, dotato di ascensore e composto da 9 piani. L'appartamento, un tre locali con balcone, è situato al nono e ultimo piano e gode di una piacevole vista sul quartiere, oltre a un'ottima luminosità grazie al piano alto e alla doppia esposizione. La disposizione interna risulta razionale e versatile: l'ampio ingresso funge da elemento di collegamento e distribuzione tra tutti gli ambienti, rendendo l'abitazione particolarmente confortevole e ben organizzata. Il soggiorno, spazioso e luminoso, è ideale per rilassarsi o condividere momenti con amici. La cucina abitabile, moderna e funzionale, dispone di accesso al balcone. Un disimpegno separa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

