



Rif.: 61172209

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Dei Missaglia - Missaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 224.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DEI MISSAGLIA - Una casa pronta da vivere, dove iniziare un nuovo capitolo insieme. In uno stabile d'epoca degli anni '20, servito da ascensore, prende forma una casa dal carattere autentico e al tempo stesso contemporaneo. Questo trilocale mansardato di 87 mq, situato al quarto e ultimo piano, è la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione intima e fuori dagli schemi. Perfetto anche come investimento sicuro, da mettere a reddito sia per locazioni brevi che di lungo periodo. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso che conduce a una zona giorno calda e accogliente, vero cuore della casa. Il soggiorno con cucina a vista offre uno spazio versatile e conviviale, pensato per cene con amici, momenti di condivisione o rilassanti serate dopo una giornata intensa. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali, silenziose e confortevoli, ideali per chi cerca spazio, privacy e tranquillità. Il bagno, moderno e curato nei minimi dettagli, è dotato di sanitari contemporanei e rivestimenti di qualità. L'appartamento è stato ristrutturato. La pavimentazione è stata

€  
t

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

