



Rif.: 61147159

**€ 320.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Antonio Giovanola - Piazza Abbiategrasso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 237.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 104.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA GIOVANOLA – Un appartamento versatile, luminoso e ben collegato: la scelta perfetta per vivere o investire. A pochi passi dalla MM2 Abbiategrasso e dalle principali linee nn. 79, 3 e 15 che collegano alle principali università della città, proponiamo un trilocale perfetto per chi desidera una prima casa confortevole, per chi ha bisogno di più spazio per la famiglia o per chi cerca un investimento sicuro. Grazie alla posizione strategica, l'immobile si presta ottimamente sia ad affitti a lungo termine, sia a locazioni brevi o formula B&B. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno impreziosito da due balconi con vista aperta sul quartiere. Attraversando il disimpegno si accede alla cucina abitabile molto spaziosa, anch'essa dotata di un balcone loggiato, perfetto per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

