



Rif.: 61019335

**€ 1.100 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via saponaro - Gratosoglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 139.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA SAPONARO - L'abitazione si distingue per una sapiente distribuzione degli spazi interni, che si apprezza già dall'ingresso, il quale ci conduce verso la zona più frequentata della casa. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con terrazzino e una cucina abitabile dotata di balcone. La pavimentazione in ceramica conferisce agli ambienti un aspetto sobrio e pratico. La disposizione razionale degli spazi si riflette anche nella zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con pavimento in parquet. Queste camere godono di una posizione di totale privacy, separata dal resto della casa da un disimpegno che ne garantisce la riservatezza. Il bagno, provvisto di finestra e di una pratica vasca, completa l'ambiente. L'immobile si distingue per l'eccezionale luminosità, che inonda ogni stanza grazie alla tripla esposizione. Viene locato completamente arredato. Lo stabile degli anni '70 è stato totalmente ristrutturato nel 2006, ed circondato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

