



Rif.: 61018819

**€ 830.000**

**Attico in vendita**

**Milano, Via Nicola Romeo - Le Terrazze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 229.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Prestigioso attico di testa di 200mq con doppio ingresso e magnifici terrazzi panoramici disposto su una tripla esposizione con affaccio prevalente a sud e a ovest. La proprietà è inserita in uno stabile signorile anni '90 con due ascensori, servizio di portineria e giardino condominiale ubicato a pochi passi dalle linee tramviarie e 15 che collegano rapidamente il centro città. Allo stesso tempo è immersa nel Parco Agricolo Sud il quale offre un'ampia area di svago e benessere. L'ABITAZIONE La completa ristrutturazione effettuata nel 2014, ha volto un accurato sguardo non solo ad una riorganizzazione degli spazi che ha reso la soluzione funzionale in ogni locale, ma anche alla scelta dei materiali impiegati. Posa di ottimo parquet e di porte interne entrambe in rovere; ceramiche in gres porcellanato; installazione di un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

