



Rif.: 61014106

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Costantino Baroni - Gratosoglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 35.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

QUARTIERE GRATOSOGLIO - via Costantino Baroni. Inserito all'interno di uno stabile riqualificato di 9 piani con ascensore, in edilizia popolare degli anni '60, l'appartamento che vi proponiamo è un 4 locali con doppi servizi posto al settimo piano con vista sul verde pubblico. Ideale per chi cerca un equilibrio tra la vita familiare e quella lavorativa. La disposizione degli spazi, con tre camere da letto e una zona giorno separata, offre molta versatilità, sia per accogliere una famiglia che per creare uno spazio di lavoro confortevole a casa. L'appartamento è progettato in modo molto funzionale, con una chiara separazione tra la zona giorno e la zona notte. L'ampio ingresso, ci introduce alla parte più vissuta della casa e garantisce una buona fluidità tra gli spazi. Il soggiorno, luminoso grazie alle due porte finestre che permettono alla luce naturale di entrare da più angolazioni, rendendo l'ambiente ancora

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

