



Rif.: 60993489

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via manduria - Missaglia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 13.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MANDURIA - Nel caratteristico borgo del 'Ronchetto delle Rane' immerso nelle campagne del parco Agricolo Sud, proponiamo 2 locali con solaio, inserito in uno stabile che è stato oggetto di superbonus 110%.L'UBICAZIONE. Ideale per chi vuole vivere nella serenità della campagna, ma allo stesso tempo poter raggiungere il centro città rapidamente e con efficienti mezzi di trasporto. La fermata dell'autobus 79 è a 50 metri, linee tramviarie nn. 3 e 15 poco distanti così come non lontano vi è la fermata della MM2 di Piazza Abbiategrasso. Per gli spostamenti in auto nelle vicinanze vi è lo svincolo della tangenziale che collega le principali direttrici autostradali. Il borgo ha fortunatamente conservato gran parte della struttura contadina originaria e mette a disposizione dei residenti aree verdi attrezzate con giochi per bambini ed un percorso ciclopeditone che collega piazza Abbiategrasso e il centro commerciale 'Fiordaliso'. E' pertanto ideale per chi ama gli sport all'aria aperta e semplicemente vuole godere di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

