



Rif.: 60852915

€ 170.000**Bilocale in vendita****Milano, Via Costantino Baroni - Gratosoglio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 177,24 kW h/m² anno

VIA BARONI - In stabile di edilizia popolare degli inizi anni '60 con ascensore e una comoda area parcheggio, proponiamo bilocale di 61metri quadri, in buone condizioni, posto al sesto piano di uno stabile di 9. L'ampio ingresso funge da divisorio fra tutti gli ambienti interni, creando un'abitazione molto confortevole e vivibile. A sinistra troviamo un ampio soggiorno che espone su un balcone con vista sul quartiere e la camera matrimoniale. Sulla destra si collocano la cucina con balcone e il bagno con finestra e vasca. Completano la soluzione un pratico ripostiglio e una cantina di pertinenza. Le finiture comprendono una pavimentazione in cotto per quanto riguarda la zona giorno e la zona notte, ceramica in bagno. La porta d'ingresso è blindata e gli infissi sono in alluminio con doppio vetro. Da sottolineare la presenza dell'aria condizionata sia in soggiorno che in camera da letto. L'esposizione doppia a sud e nord/ovest garantisce luminosità e areazione all'abitazione e non è direttamente affacciata su strade di grande traffico. L'area in cui l'immobile si trova è tranquilla e verdeggiante, a pochi metri dalla fermata del bus 79 e poco distante dalle linee

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

