



Rif.: 60846101

**€ 298.000****Trilocale in vendita****Milano, Via Sant'Abbondio - Piazza Abbiategrasso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 174.32 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 5.89 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

SANT'ABBONDIO - L' appartamento è un tre locali, dal taglio tipico del quartiere, in ottime condizioni, rifinito con gusto e attenzione al dettaglio, ubicato al piano terzo di uno stabile di metà anni '60 di cinque piani, dotato di ascensore e gode di tranquillità grazie alla sua ubicazione in un punto nevralgico della zona. Ideale sia per famiglie e giovani coppie alla ricerca di una proprietà funzionale sia a chi vuole un sicuro investimento redditizio nel tempo. Dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno di buona dimensione e ben sfruttabile grazie alle due pareti completamente attrezzabili. La vivibilità è ampliata anche 'outdoor' grazie al balcone che ha la vista sul quartiere. La cucina semi abitabile impreziosita dal un balcone, seppur oggi giorno molto spesso sacrificata, resta il cuore domestico della casa, il punto di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

