



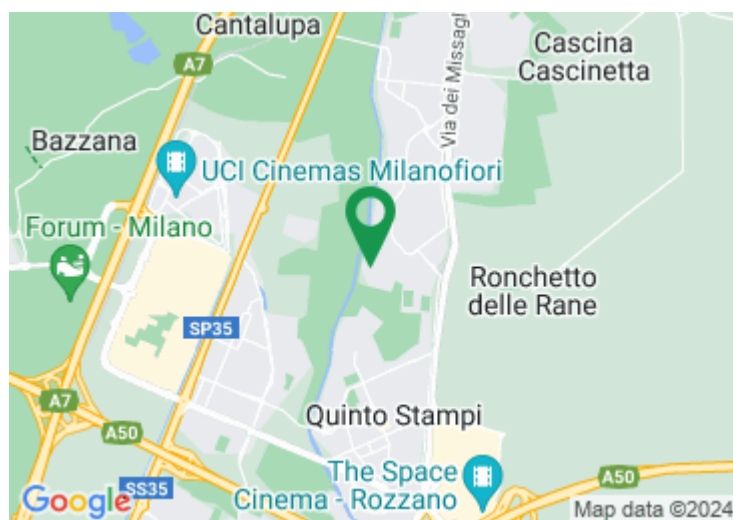
Rif.: 60830858

**€ 210.000****Trilocale in vendita****Milano, Via Costantino Baroni - Gratosoglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 236.29 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 10.17 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA BARONI - In palazzina di metà anni '60, in fase di rifacimento con bonus 110, con ascensore proponiamo trilocale di 85 metri quadri, posto al sesto piano di uno stabile di 9. L'ampio ingresso funge da divisorio fra tutti gli ambienti interni, creando un'abitazione molto confortevole e vivibile. La zona giorno si compone di un soggiorno e di una cucina abitabile, entrambi dotati di balcone. Un disimpegno ci accompagna nella zona notte suddivisa in due camere da letto e un bagno con finestra e vasca. Completano la soluzione un rispostiglio e la cantina. Le finiture comprendono: una pavimentazione in gress porcellanato in tutto l'appartamento, una porta d'ingresso blindata e gli infissi sono in alluminio con doppio vetro completi di zanzariere. L'esposizione doppia ed il piano alto garantiscono luminosità e areazione all'abitazione che tra l'altro non affacciata direttamente su strada.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

