



Rif.: 61232331

**€ 278.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Neera - Stadera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 98.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bilocale in Vendita – Via Neera 22, Milano € 278.000 50 MQ 2° Piano con Ascensore Proponiamo in vendita un luminoso bilocale in fase di completa ristrutturazione (consegna prevista per fine luglio 2026). L'appartamento è situato in uno stabile signorile che ha beneficiato di recenti interventi di riqualificazione, tra cui il rifacimento della facciata interna, dei portoni e dei balconi. Caratteristiche dell'immobile  
Composizione: Ingresso su zona giorno con cucina a vista e sfogo diretto sul balcone, antibagno, bagno con box doccia e camera matrimoniale.  
Comfort: Impianto di aria condizionata incluso.  
Stabile: Servito da ascensore e portineria.  
Dati Economici Prezzo di vendita: € 278.000 Spese condominiali: € 1.200 annui (comprehensive di riscaldamento centralizzato). Una soluzione moderna e curata, pronta per essere abitata in una zona ben servita, all'interno di un edificio che garantisce eccellente decoro. L'appartamento è visionabile tramite appuntamento al 02 83479402 o all'email mi1e0@tecnorete.it Ogni agenzia ha un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

