



Rif.: 61143410

**€ 560.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Volvinio - Stadera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 18.000     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 81.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE PROPONE: TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO E BALCONE – VIA VOLVINIO 26 In stabile moderno del 2008, in classe energetica B, proponiamo in vendita elegante trilocale di 90 mq con 40 mq di terrazzo e 10 mq di balcone, perfetto per chi desidera spazi esterni vivibili e un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con ampie vetrate che affacciano sul grande terrazzo, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o per chi ama il verde. La cucina separata, funzionale e ben organizzata, gode di un ulteriore sfogo esterno grazie al balcone dedicato. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di bagno en suite con box doccia, una cameretta, un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottime

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

