



Rif.: 61161822

**€ 640.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Lucano - Piazzale Libia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 147.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

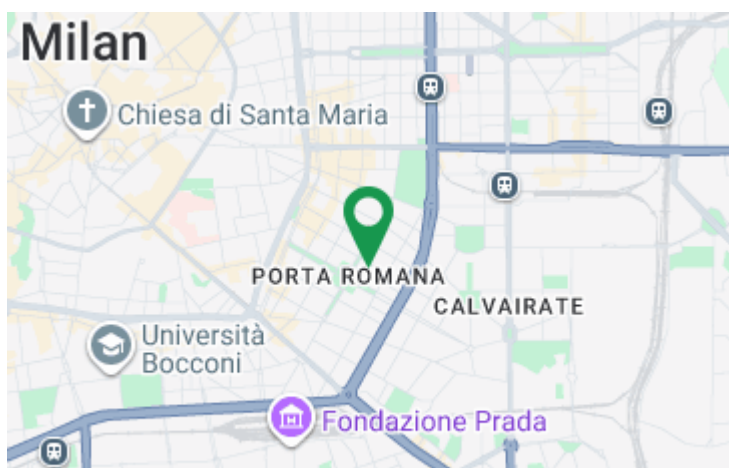
**EP globale rinnovabile:** 147.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Via Lucano, in una delle zone più ricercate e ben servite di Milano, a ridosso di Piazzale Libia, la Tecnorete di Viale Umbria 56 propone in VENDITA un elegante trilocale di 115 mq sito all'interno di un signorile stabile anni '60 dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento, posto al piano rialzato, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per la doppia esposizione, interna ed esterna. L'ingresso conduce ad un comodo disimpegno che apre sull'ampio soggiorno ideale per momenti di convivialità. Un corridoio con armadiatura a muro accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali. La cucina abitabile, separata, affaccia tramite balcone sull'interno del palazzo, offrendo un ambiente tranquillo e riservato. Completano la proprietà un bagno finestrato e un ripostiglio. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando un'opportunità di personalizzazione, ed è già dotato di infissi in PVC con doppia vetro. Il locale di pertinenza ha una cortina di ampie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

