



Rif.: 61122399

**€ 450.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Gaetano Strigelli - Umbria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 147.52 kW h/m² anno

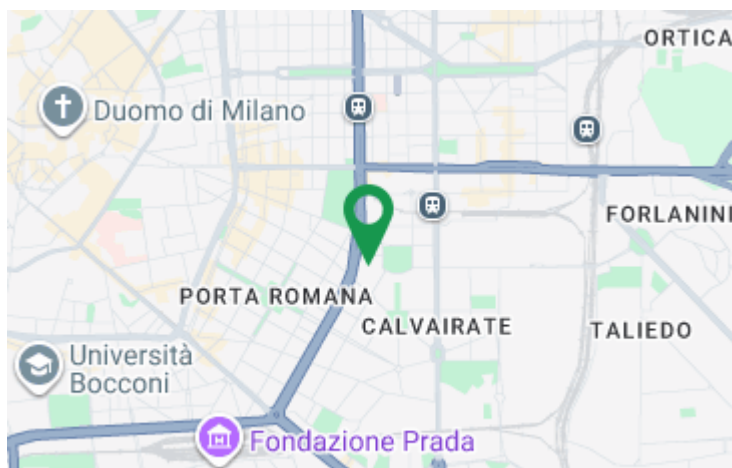
**EP globale rinnovabile:** 147.52 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Gaetano Strigelli, in un contesto tranquillo e ben servito, la Tecnorete di Via Pistrucchi 12 propone in VENDITA un elegante trilocale al piano rialzato, completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e soluzioni moderne, sito in uno stabile anni '60 dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile, che ha una metratura di 80 mq ca, si apre su un'accogliente zona living con cucina su misura a vista, perfettamente integrata nello spazio e ideale per vivere la convivialità quotidiana. I pavimenti in parquet di rovere donano calore e raffinatezza a tutti gli ambienti, mentre gli infissi in PVC con doppi vetri insonorizzati garantiscono comfort termico ed acustico. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto: una matrimoniale con spaziosa cabina armadio ed una seconda camera versatile, perfetta come cameretta, studio o stanza degli ospiti; al bagno finestrato, rivestito in pregiato marmo di Carrara, dotato di sanitari moderni; ed infine alla zona lavanderia. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione chiavi in mano, pronta da abitare, con finiture ricercate e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

