

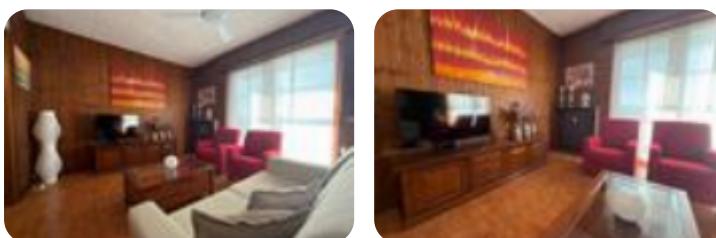
Rif.: 61177283

**€ 235.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Paolo Maspero - Molise

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 147.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.52 kW h/m² anno

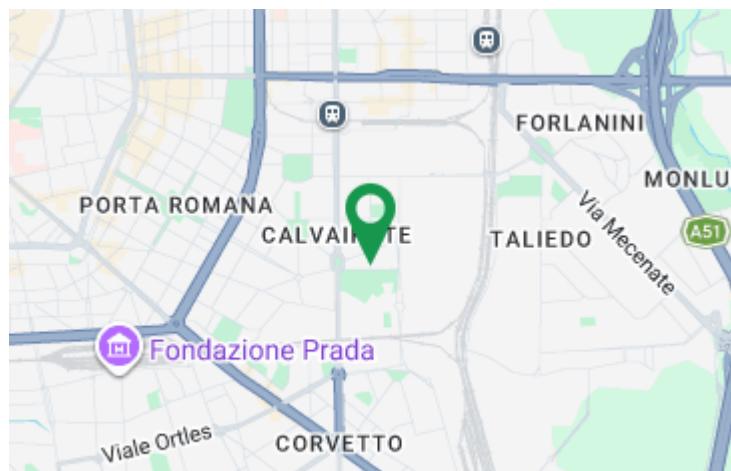
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Via Paolo Maspero, la Tecnorette di Via Bergamo 12/A propone, la vendita in NUDA PROPRIETÀ, di un elegante trilocale di circa 80 mq. L'appartamento si trova al quinto piano di uno stabile edificato ad inizio anni '60, dotato di ascensore e servizio di portineria attivo per l'intera giornata. L'ingresso, in un comodo disimpegno, conduce ad un ampio e luminoso soggiorno con balcone, che espone sul verde del Parco Alessandrini, offrendo una piacevole vista aperta e una gradevole esposizione che valorizza la luce naturale. La cucina è separata ed è servita da un secondo balcone. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe ben proporzionate e silenziose. Completano la proprietà un ampio bagno finestrato ed un ripostiglio. L'immobile si presenta in buono stato interno, con ambienti ben distribuiti e funzionali, ideale come investimento patrimoniale in una delle aree più



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

