



Rif.: 61150005

**€ 198.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Mantova - Piazzale Lodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 147.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 147.52 kW h/m² anno

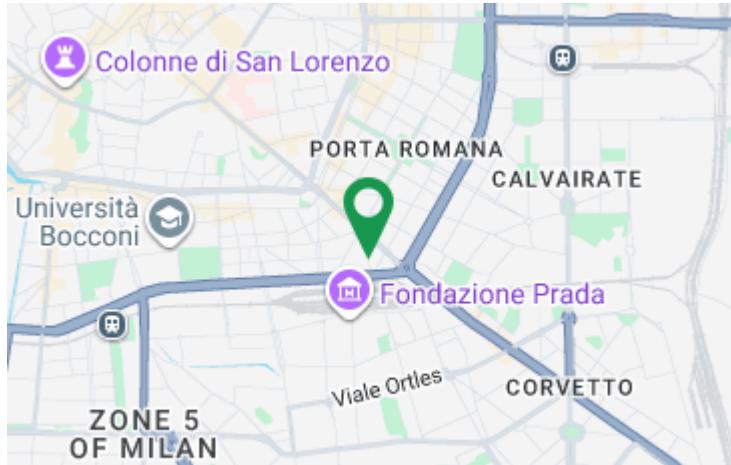
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In Via Mantova, a pochi passi dalla fermata metropolitana di Porta Romana MM3, la Tecnoreté di Via Bergamo 12/A propone in VENDITA un elegante TRILOCALE di 66 mq situato al piano seminterrato di uno stabile d'epoca ben curato, con servizio di portineria. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è ideale per chi cerca una soluzione funzionale in una delle zone più dinamiche di Milano. Il cespote è così composto: ingresso in zona living e cucina separata che permette di godere di un'area dedicata. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, ove si trovano la camera da letto matrimoniale, il bagno ed una camera studio, perfetta per lo smartworking. L'immobile, accatastato come C/3, si distingue per la sua posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi e collegamenti della città, ma al contempo garantisce tranquillità e privacy, grazie alla sua collocazione al piano seminterrato. Ideale per professionisti, coppie o come investimento, questa soluzione è pronta per essere abitata.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

