



Rif.: 61004869

**€ 380.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Friuli - Piazzale Lodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 147.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

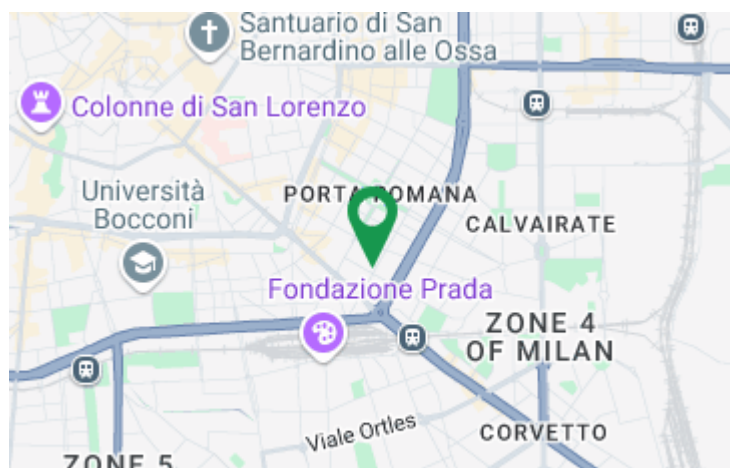
**EP globale rinnovabile:** 147.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Piazzale Lodi ed a ridosso della fermata metropolitana M3 Lodi Tibb, la Tecnorete di Via Bergamo 12/A, propone in VENDITA 2 locali sito al piano quinto in uno stabile civile anni '60 dotato di ascensore. Con una superficie di 66 mq, l'appartamento è composto da due locali così distribuiti: ingresso in corridoio, zona giorno che offre uno spazio accogliente, ideale per momenti di relax per ospitare amici e familiari, camera da letto matrimoniale luminosa e confortevole, cucina e bagno con finestra. Il cespite si presenta da rimodernare e gode di una doppia esposizione sia nel cortile interno sia su Via Colletta. Completa la proprietà una cantina. La posizione strategica dell'immobile consente di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici e alle principali arterie stradali della città. Una soluzione abitativa che unisce praticità e comfort nel cuore di Milano. VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO. CONTATTACI AL SEGUENTE NUMERO 02 49469699 oppure INVIACI UN'EMAIL A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

