

Rif.: 61276166

**€ 1.500 / anno**

**Trilocale in affitto**

**Milano, via carlo farini - Farini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.040      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 135.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

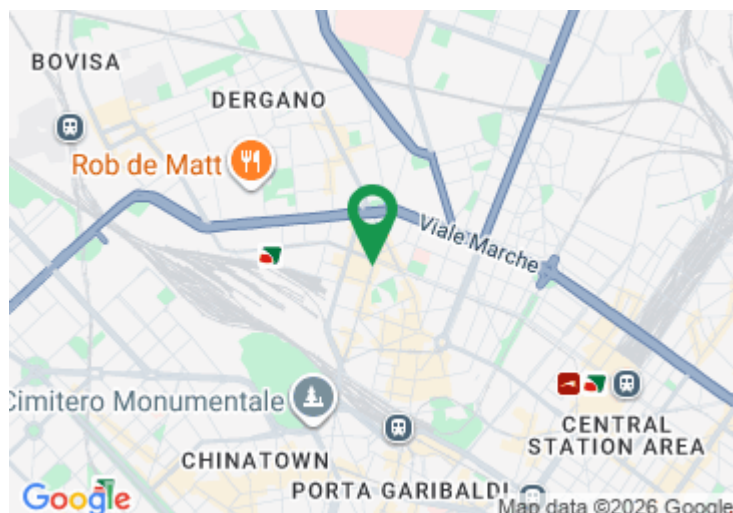
**EP globale rinnovabile:** 9.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via Farini proponiamo, in stabile degli anni '30 con portineria, al terzo piano con ascensore, trilocale totalmente ristrutturato di 80mq così composto: soggiorno con cucina a vista su misura con lavastoviglie, lavatrice, forno e forno a microonde e con accesso al balcone sul cortile interno, camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto singola, bagno cieco con doccia. La soluzione è completamente arredata, con porta blindata, videocitofono di nuova installazione, pavimento in parquet di rovere, aria condizionata canalizzata, efficiente e silenziosa, presente in tutti gli ambienti, che garantisce una climatizzazione rapida e uniforme senza i tradizionali getti d'aria diretti degli split, riscaldamento centralizzato con termo valvole ed annessa cantina. E' inoltre in fase di sostituzione di tutti i serramenti interni, a ulteriore conferma dell'attenzione della proprietà alla manutenzione e alla valorizzazione dell'immobile. L'immobile è a pochi passi dalla stazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

