



Rif.: 61272609

**€ 1.000 / mese**

**Monocale in affitto**

**Milano, Via Luigi Federico Menabrea - Farini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 41 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

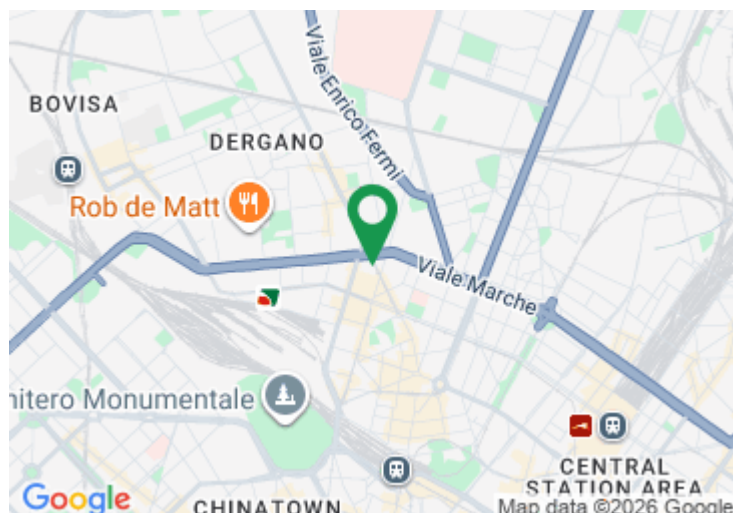
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Menabrea Proponiamo Porzione di immobile indipendente di 40 mq ristrutturato a nuovo, con balcone, arredato, libero subito.

L'appartamento si trova in zona Farini, adiacente all'area dell'omonimo scalo, che sarà oggetto di un importante progetto di riqualificazione urbana e a 100 metri dalla fermata della MM3 Maciachini, e a meno di 1 km dalle stazioni di Garibaldi e Lancetti. Situato al quarto piano di un palazzo d'epoca con ascensore l'immobile offre una cucina abitabile con accesso al balcone e un'ampia zona giorno notte. La zona notte è dotata di letto matrimoniale, armadio e divano. Completa l'immobile, il bagno cieco con doccia. L'immobile si distingue per i complementi di design vintage che donano una personalità alla casa creando un'atmosfera accogliente. La doppia esposizione garantisce luminosità e ventilazione naturale, mentre il balcone offre spazi esterni ideali per momenti di relax. Il contratto richiesto è a canone concordato di anni 3+2 per chi ha

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

