



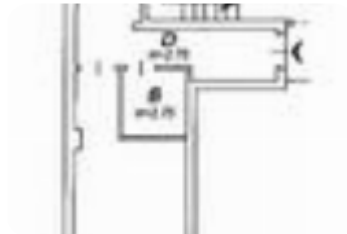
Rif.: 61239900

**€ 220.000**

## Monocale in vendita

Milano, Via Luigi Federico Menabrea - Farini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 114.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

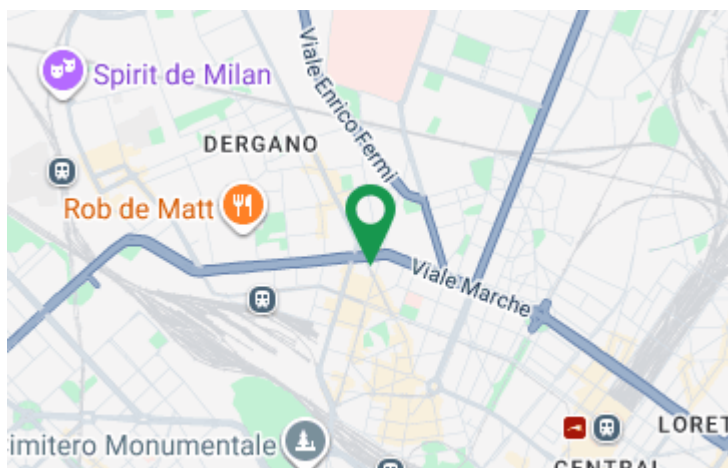
EP globale rinnovabile: 12.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Tra Isola e Maciachini nel quartiere Farini sede dell'omonimo scalo oggetto di riqualificazione urbana, proponiamo un monocale di 41 mq realizzato a nuovo 5 anni fa. Situato al primo piano di un edificio degli anni sessanta con ascensore e portineria l'appartamento offre una cucina separata, dotata di sgabelli, che si affaccia sulla zona giorno/notte. La doppia esposizione garantisce luminosità e ventilazione naturale, mentre il terrazzino e il balcone offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. La zona notte è ottimizzata con un letto a scomparsa, permettendo di sfruttare al meglio lo spazio disponibile durante il giorno. L'immobile è completo di arredi su misura, disponibili con un supplemento di 10.000 euro, e include elettrodomestici moderni e aria condizionata per il massimo comfort. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un ambiente funzionale e ben collegato, in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

