



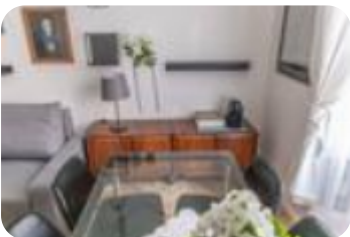
Rif.: 61237321

**€ 315.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Luigi Federico Menabrea - Farini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 339.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

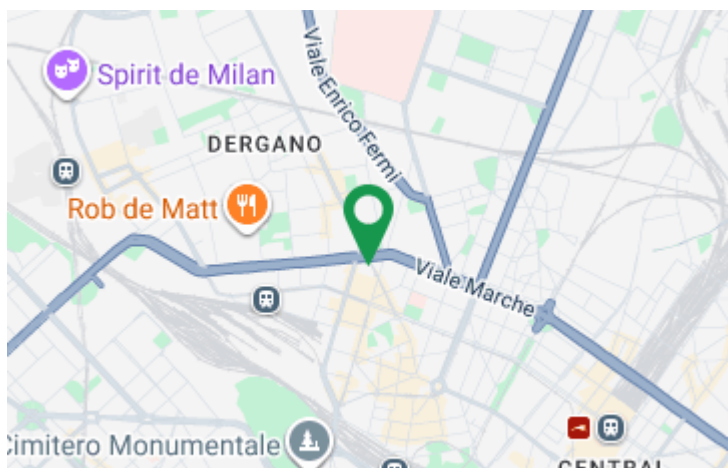
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Farini a Milano, proponiamo un appartamento d'epoca di 45 mq, situato al piano rialzato di un palazzo del 1900 con affaccio su un tranquillo giardino interno. L'immobile, completamente ristrutturato, con pavimentazione in parquet, offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da due locali: la zona living con cucina completamente attrezzata, angolo caffè e tè, divano letto, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno moderno con doccia. La ristrutturazione recente permette di godere di un'abitazione moderna pur mantenendo il fascino storico dell'edificio. La vicinanza alla linea gialla della metropolitana, fermata Scalo Farini, e al vivace quartiere Isola, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con alta redditività. È possibile valutare l'acquisto comprensivo dell'arredo dal design contemporaneo, per un immediato utilizzo o messa a reddito. L'immobile è dotato di impianto di condizionamento autonomo mentre l'impianto di riscaldamento condominiale è stato appena rinnovato con la realizzazione di un

1  
|

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

