



Rif.: 61226612

**€ 470.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Carlo Farini - Farini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

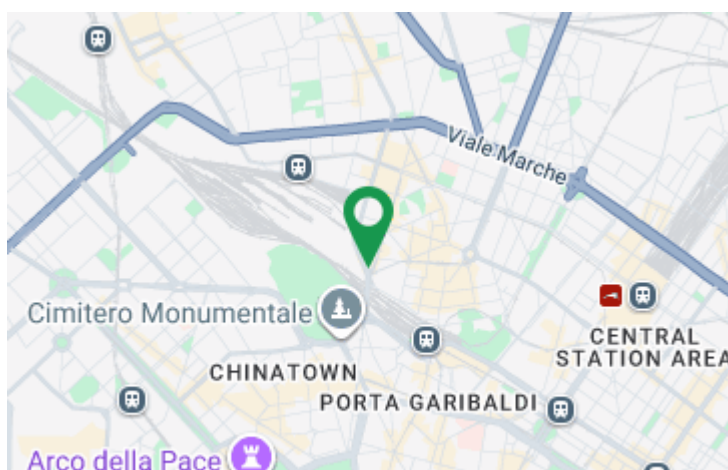
**EP globale non rinnovabile:** 141.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'angolo tra via Farini e via Valtellina proponiamo un affascinante appartamento d'epoca in vendita, in un edificio storico di inizio Novecento. L'immobile, di 90 mq, offre un ampio soggiorno di circa 30 mq, arricchito da due balconi alla francese che garantiscono la vista verso lo Scalo Farini e il Monumentale. La posizione strategica all'angolo con via Valtellina e l'accesso al condominio anche da via Boscaiola rendono questa proprietà particolarmente interessante. Gli altri ambienti della casa con un altro balcone e il bagno con la finestra affacciano sul cortile interno. L'appartamento, composto da tre locali, è da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi, mantenendo il fascino e il carattere di un edificio storico. Le foto dell'appartamento comprendono un allestimento di home staging realizzato, l'immobile viene venduto non arredato. Nelle immagini si trovano anche dei render che non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

